



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PERMISO DE EDIFICACION
 Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
016
FECHA APROBACIÓN
25/03/2014
5391-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **136 DE FECHA 12/12/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **521** de fecha **01/08/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **002261** de fecha **03/03/2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO

1. - Otorgar permiso para **COMERCIAL** con una superficie edificada total de **1.763,02** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **FERIA COMERCIAL "ASOIN-AGRO"** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA RAMON PÉREZ OPAZO** N° **3048** Lote N° **1** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR CENTRO** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROPIETARIO	R.U.T.
ASOCIACIÓN INDIGENA AYMARA AGROPECUARIA	74.886.300-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LEONEL MIGUEL CASTRO TICUNA	9.340.658-3

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
WILFREDO ROJAS RODRIGUEZ	3-1055	6.131.048-3		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS FLAQUER PETERSEN	300425-2	7.888.326-K		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (D)	PATENTE	R.U.T.		
WILFREDO ROJAS RODRIGUEZ	3-1055	6.131.048-3		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
IVAN VLADILLO VARGAS - INGENIERO CIVIL	5.943.222-2	3000393	032	3ª

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.125 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.133 OGUC	CLASE Art. 2.133 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.136 OGUC
		COMERCIO	GALERIA COMERCIAL	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.128 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.129 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S/EDIFICADA BAJO TERRENO			
S/EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.763,02 M2		1.763,02 M2
S/EDIFICADA TOTAL	1.763,02 M2		1.763,02 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.771,96 M2	

- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,99	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%	99,49%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,18 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	45 (CONTRATO DE ARRIENDO)
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6/4 AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101 TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

Art. 120 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO: TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO: SI NO Revisión: _____ Fecha: _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	74	ESTACIONAMIENTOS	45
OTROS (ESPECIFICAR)	01 FERIA COMERCIAL, BODEGAS Y SS.HH.		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	1.763,02 M2
PRESUPUESTO TOTAL (C-3 = \$151.855.-)		\$	267.723.402
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5		\$	4.015.851
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	4.015.851
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	
TOTAL A PAGAR		\$	4.015.851
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	25/03/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN FERIA COMERCIAL "ASOIN-AGRO" POR UN TOTAL DE 1.763,02 M2 (74 LOCALES, OFICINA ADMINISTRACIÓN, SS.HH. Y BODEGAS) EN 01 PISO, TIPO C-3.-

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 1.763,02 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 1.771,96 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AA/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos